

Vorbereitungsbogen Immobilienkauf

I. Angaben zur Person

Verkäufer

Käufer

Name ggf. Geburtsname, Vorname

Geburtsdatum, Geburtsort

Anschrift

Staatsangehörigkeit

Familienstand

Telefonnummer/E-Mail-Adresse

Steueridentifikationsnummer

Falls verheiratet: Besteht ein Ehevertrag? Ja Nein

Der Verkäufer verkauft privat oder gewerblich ?

Der Käufer erwirbt privat oder gewerblich ?

II. Angaben zum Kaufobjekt

1.) Um was handelt es sich bei dem Kaufobjekt (z.B. Haus, Eigentumswohnung, Teileigentum)

2.) Grundbuchinformationen: Grundbuch _____

Blatt Nr. _____

Gemarkung _____

Flur _____

Flurstück _____

3.) Erwerbsverhältnis: Die Käufer erwerben zu welchem Anteil?

1/2-Anteil anderes Beteiligungsverhältnis _____

4.) Derzeitige Nutzung: vom Verkäufer selbst genutzt

vermietet

5.) Mitverkaufte Gegenstände (z.B. Einbauküche):

6.) Besitzübergang _____

7.) Eintragungen im Grundbuch/Belastungen in Abt. II und III

8.) Sollen Belastungen übernommen oder gelöscht werden?

9.) Besonderheiten bei Wohnungseigentum/Teileigentum:

Angaben zur Instandhaltungsrücklage:

Bitte geben Sie den Verwalter an: _____

III. Kaufpreis & Finanzierung

- 1.) Höhe des Kaufpreises _____
- 2.) Bankverbindung Verkäufer (IBAN) _____
- 3.) Kaufpreisfälligkeit _____
- 4.) Finanzierung des Kaufpreises durch den Käufer _____

IV. Besonderheiten/Weitere Bemerkungen

V. Angaben zum Auskunftgeber/Beurkundungsauftrag

Auftraggeber: _____
Name, Vorname

E-Mail-Adresse: _____

Telefon-Nr.: _____

Mit Übersendung dieses Datenblattes an den Notar versichere ich, dass ich im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten - insbesondere des Eigentümers - handele.

Ich beauftrage den Notar mit der mit der kostenpflichtigen Beurkundung und damit verbunden mit der Erstellung eines Entwurfs zur Vorbereitung der Beurkundung. Ich bitte um Übersendung des Entwurfs an die Beteiligten; sofern oben eine E-Mail-Adresse angegeben wurde, sind alle Beteiligten mit der Übermittlung per E-Mail einverstanden.

Ort, Datum