

# Vorbereitungsbogen Immobilienkauf

## I. Angaben zur Person

**Verkäufer**

**Käufer**

\_\_\_\_\_  
Name ggf. Geburtsname, Vorname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum, Geburtsort

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit

\_\_\_\_\_  
Familienstand

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer/E-Mail-Adresse

\_\_\_\_\_  
Steueridentifikationsnummer

Falls verheiratet: Besteht ein Ehevertrag?     Ja     Nein

Der Verkäufer verkauft privat  oder gewerblich  ?

Der Käufer erwirbt privat  oder gewerblich  ?

## II. Angaben zum Kaufobjekt

1.) Um was handelt es sich bei dem Kaufobjekt (z.B. Haus, Eigentumswohnung, Teileigentum)

---

2.) Grundbuchinformationen: Grundbuch \_\_\_\_\_

Blatt Nr. \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_

Flur \_\_\_\_\_

Flurstück \_\_\_\_\_

3.) Erwerbsverhältnis: Die Käufer erwerben zu welchem Anteil?

1/2-Anteil       anderes Beteiligungsverhältnis \_\_\_\_\_

4.) Derzeitige Nutzung:  vom Verkäufer selbst genutzt

vermietet

5.) Mitverkaufte Gegenstände (z.B. Einbauküche):

---

---

6.) Besitzübergang \_\_\_\_\_

7.) Eintragungen im Grundbuch/Belastungen in Abt. II und III

---

---

---

8.) Sollen Belastungen übernommen  oder gelöscht  werden?

9.) Besonderheiten bei Wohnungseigentum/Teileigentum:

Angaben zur Instandhaltungsrücklage:

---

---

---

Bitte geben Sie den Verwalter an: \_\_\_\_\_

### **III. Kaufpreis & Finanzierung**

1.) Höhe des Kaufpreises \_\_\_\_\_

2.) Bankverbindung Verkäufer (IBAN) \_\_\_\_\_

3.) Kaufpreisfälligkeit \_\_\_\_\_

4.) Finanzierung des Kaufpreises durch den Käufer \_\_\_\_\_

### **IV Besonderheiten/Weitere Bemerkungen**

---

---

---

---

Ort, Datum